

ו' ניסן תשע"ח
22 מרץ 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0045 תאריך: 21/03/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	גורדון יהודה ליב 1	0027-138	18-0306	1
2	שינויים/חידוש היתר	דיזנגוף 221א	0187-221א	18-0307	2
3	שינויים/חידוש היתר	מקוה ישראל 24	0045-026	18-0312	3
4	שינויים/חידוש היתר	ברנדיס 42	0477-028	18-0330	4
5	שינויים-מהיר/חידוש היתר	המלך ג'ורג' 28	0069-001	18-0347	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מאפו 5	0097-005	18-0352	6
8	שינויים/חידוש היתר	בגין מנחם 144	0054-144	18-0274	7
9	שינויים/חידוש היתר	בגין מנחם 144א		18-0275	8
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	המסגר 34	0475-034	18-0309	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורדון יהודה ליב 1 הירקון 138

גוש : 6968 חלקה : 247	בקשה מספר : 18-0306
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה : 19/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0027-138
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מימון אביטן
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *

עורך הבקשה : גבאי צבי
גורדון יהודה ליב 77, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0896 לשנתיים נוספות מ 17/11/2016 עד 17/11/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0045 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 13-0896 לשנתיים נוספות מ 17/11/2016 עד 17/11/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 221 א מוצקין 8

גוש : 6960 חלקה : 119
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ
סיווג : שינויים/חידוש היתר
שטח : 1703 מ"ר

בקשה מספר : 18-0307
תאריך בקשה : 19/02/2018
תיק בניין : 0187-221
בקשת מידע : 0
תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לוי ישראל
מירון 32, מבשרת ציון *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0069 לשנתיים נוספות מ-05/02/2018 עד 05/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0045-1 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0069 לשנתיים נוספות מ-05/02/2018 עד 05/02/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 24 לבונטין 26

גוש : 7445 חלקה : 5	בקשה מספר : 18-0312
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 19/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0045-026
שטח : 674 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : לבונטין 26 בע"מ
המלאכה 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0281 לשנתיים נוספות מ-22/03/2018 עד 22/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-18-0045 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0281 לשנתיים נוספות מ-22/03/2018 עד 22/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 42 בני דן 28

גוש : 6212 חלקה : 1352	בקשה מספר : 18-0330
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 21/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0477-028
שטח : 722 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : צפיר גיא
ששת הימים 30 , בני ברק *

עורך הבקשה : בלויס אייל
התכלת 31א, הוד השרון *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1170-14 לשנתיים נוספות מ-16/03/2018 עד 16/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 18-0045-1 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1170-14 לשנתיים נוספות מ-16/03/2018 עד 16/03/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי המלך ג'ורג' 28 החשמונאים 1

גוש : 6932 חלקה : 14	בקשה מספר : 18-0347
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 25/02/2018
סיווג : שינויים-מהיר/חידוש היתר	תיק בניין : 0069-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : אורכמן יחיאל
צמח צדק 18, לוד *

עורך הבקשה : שלסקי מאיר
חורגין 6, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0579 לשנתיים נוספות מ-04/09/2017 עד 04/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-18-0045 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0579 לשנתיים נוספות מ-04/09/2017 עד 04/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי מאפו 5 יהואש 2

בקשה מספר:	18-0352	גוש:	6968 חלקה: 230
תאריך בקשה:	27/02/2018	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0097-005	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201600573	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:	15/05/2016		

מבקש הבקשה: קלנר מיכאל נפתל
בורלא יהודה 40, תל אביב - יפו *
הבר אביבה
בורלא יהודה 42, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בר אורין גידי
בלפור 44, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

כמות יח"ד לתוספת: 1 אחר: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: פיצול דירה וחלוקה פנימית חדשה, הוספת מחסן במרתף, ותוספת שטח מרתף לדירה 1 במסגרת תכנית ע-1.
בקומת הגג: השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי ל 6 חודשים נוספים, עד לתאריך 11/05/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים ובתנאי שהיתר לשינויים הנ"ל לא יוצא לפני הוצאת ההיתר להארכת תוקפו של ההיתר מס 1074-12 או בו-זמנית עמו.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 18-0045-1 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי ל 6 חודשים נוספים, עד לתאריך 11/05/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים ובתנאי שהיתר לשינויים הנ"ל לא יוצא לפני הוצאת ההיתר להארכת תוקפו של ההיתר מס 1074-12 או בו-זמנית עמו.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0352 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 144

גוש : 6110 חלקה : 366	בקשה מספר : 18-0274
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 15/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0054-144
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מידטאון בע"מ איציק חממי
שנקר אריה 14 , הרצליה *

עורך הבקשה : גת אורי
נמל תל אביב 36 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1184-14 לשנתיים נוספות מ- 18/11/2017 עד 18/11/2019, בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-18-0045 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1184-14 לשנתיים נוספות מ- 18/11/2017 עד 18/11/2019, בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 144 א

גוש : 6110 חלקה : 421	בקשה מספר : 18-0275
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 15/02/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין :
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מידטאון בע"מ איציק חממי
שנקר אריה 14 , הרצליה *

עורך הבקשה : גת אורי
נמל תל אביב 36 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1310-14 לשנתיים נוספות מ-19/01/2018 עד 19/01/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי ההתאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-18-0045 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1310-14 לשנתיים נוספות מ-19/01/2018 עד 19/01/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי ההתאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי המסגר 34

גוש : 7067 חלקה : 1	בקשה מספר : 18-0309
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 19/02/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0475-034
שטח : 2308 מ"ר	בקשת מידע : 201401638
	תא' מסירת מידע : 04/12/2014

מבקש הבקשה : חן בן שבע

עורך הבקשה : גלעדי-ווילנברג אורית רחל
חומה ומגדל 6, תל אביב - יפו 67771

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 1, בשטח של 300 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 857.84 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת עמדות עבודה במוסך ושינויים בחלוקת פנים, שינוי בהסדרי חניה במרתף 2 שימוש מותר על פי תב"ע 3807
המקום משמש כיום למוסך לרבות משרדים וחניה למוסך בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 18-0045-1 מתאריך 21/03/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.